



Une construction adaptée et durable

Conçue pour répondre aux besoins spécifiques de chaque résident, dont les seniors, la résidence offre des logements adaptés et confortables.

Bâtie sur une ligne traditionnelle, la structure est harmonieusement intégrée à l'environnement du centre-bourg, alliant esthétique et praticité.

Afin de réduire les coûts pour les résidents, nous avons orienté notre projet sur Colpo en favorisant la mutualisation des ressources : chauffage, internet et autres services sont partagés pour réaliser des économies d'échelle.

La résidence est conçue pour répondre aux futures normes réglementaires. En collaboration avec des partenaires locaux, nous avons optimisé le bilan carbone et conçu un bâtiment énergétiquement performant (A+) avec une solution géothermique en étude.



Le mot des architectes

atelier Bruno Chanteloup
architecte dplg

ALEXANDRE PHILIPPE
ARCHITECTE HMONP

“

L'esprit du projet était de retrouver la notion de petit village convivial avec sa rue intérieure, sa terrasse commune et son jardin partagé. Un projet dans lequel on prend plaisir à vivre ensemble tout en assurant le confort et l'intimité de chacun.

”



“

Nous avons à cœur de proposer un concept qui répond à de nombreux défis auxquels nos sociétés peinent à apporter des solutions globales. En effet, l'absence de lien entre générations et l'isolement, le manque de logements adaptés en zones rurales, l'impact environnemental et les dépenses énergétiques associées, la polyvalence des espaces et leur adaptation aux besoins de demain sont autant de sujets cruciaux auxquels nous apportons des réponses concrètes avec cette résidence.



Hugo Varez

Aurélien Émeraud

FONDATEURS & COORDINATEURS

Ce projet, mûri depuis de nombreuses années, a été soigneusement réfléchi pour répondre à ces enjeux majeurs. Le tout vise à proposer un alignement de valeurs au sein d'espaces confortables où chacun a sa place pour grandir et s'épanouir avec l'autre. Ces années d'études en amont de ce projet sauront, nous en sommes convaincus, satisfaire résidents, investisseurs et collectivités à plus grande échelle.

”

Contact

5 ZA Le Creler,
56 190 Le Guerno

contact@residences-rir.com

02 19 00 18 10



residences-rir.com



Les Jardins d'Élisa

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE À COLPO

conception : ORIGINAL COMMUNICATION - illustrations : Florian Le Priol - Vue 3D : 2PIXELS - (réalisation onbuidatés) - imprimé sur papier certifié PEFC



Les Jardins
d'Elisa

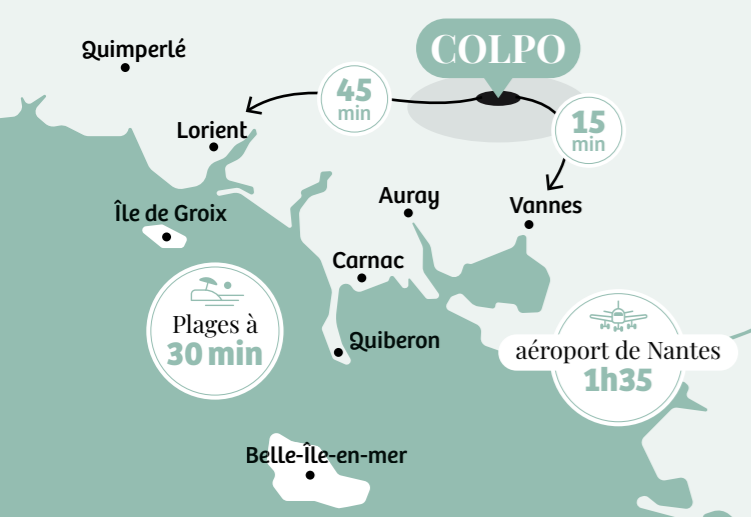
Un lieu de vie au cœur de Colpo

Nichée au cœur des Landes de Lanvaux, dans le bourg de Colpo, la nouvelle résidence intergénérationnelle RIR incarne une réponse innovante aux enjeux du logement spécifiques du territoire rural, en partenariat avec les acteurs locaux.

La résidence est conçue autour d'une véritable philosophie du vivre ensemble, favorisant la connexion entre générations, en recréant l'esprit de village et la vie de quartier.

Colpo offre un cadre de vie paisible et agréable, enrichi par une vie associative dynamique, permettant aux habitants de s'engager et de participer à une multitude d'activités. De plus, les résidents bénéficieront de la proximité des commodités et services essentiels (écoles, cabinet médical, supérette, etc), tous accessibles dans un rayon de 300 mètres.

Pour les acquéreurs, résidents ou non, c'est aussi participer à cette dynamique colpéenne, puisque RIR redistribue les bénéfices au-delà de 8% pour financer des initiatives locales des associations ou des écoles.



Studios

5 studios "jeune actif"

DE 35M² À 50M²

Ces habitats modernes conçus pour les jeunes actifs offrent un agencement intelligent avec une cuisine et une salle d'eau équipés, un espace de vie fonctionnel et un balcon privatif. Énergétiquement efficient, le bâtiment limite le coût en électricité proposant un logement pratique, ergonomique et économique.



T3

2 appartements "famille"

75M²

Ces grands logements sont idéaux pour les familles, avec deux chambres spacieuses, une cuisine contemporaine, un salon convivial, deux WC, des rangements et des zones de dégagement pour plus de confort. Chaque T3 dispose d'un grand balcon privé avec vue dégagée, offrant un espace de détente dans un environnement sécurisé et chaleureux.



Salle commune

Cet espace polyvalent est accessible à tout moment. Idéal pour organiser des repas, réviser en tranquillité ou partager des moments festifs, ce lieu de vie offre confort et convivialité à tous les habitants.

T2

10 logements "sénior"

50M²

Chaque logement comprend une cuisine moderne, un espace de vie, une chambre séparée et une salle d'eau. Les espaces sont conçus pour une aisance de déplacement, avec un accès adapté et sécurisé depuis les parkings. Dotés d'un jardinet privé, ces logements peu gourmands en énergie et acoustiquement performants offrent un refuge paisible et agréable pour les séniors.



Cabanons et parking

Chaque logement possède un cabanon de rangement pratique et sécurisé, servant aussi de pare-vue à la zone de stationnement, renforçant la tranquillité de la résidence.



Espaces extérieurs partagés

La résidence dispose de deux espaces extérieurs communs : une terrasse sud pour des moments tranquilles en plein air et un grand jardin avec terrain de pétanque pour des moments de partage. Ces espaces extérieurs enrichissent la résidence en offrant détente, interaction et loisirs à tous ses habitants.



Que vous rêviez d'un nouveau cocon chaleureux, d'un investissement sûr et tourné vers l'avenir, ou d'un logement accueillant pour un collaborateur, la résidence *Les Jardins d'Elisa* présente les atouts suivants :

Un fort ancrage local bénéficiant de l'attractivité de la région vannetaise

Une construction durable de haute qualité

Un concept intergénérationnel accessible à tous

